

2.2.5 205
Вступительное слово на заседании
Правительства РФ - 12 мая 1997 г.

Уважаемые члены Правительства,
и приглашенные!

Сегодня мы рассматриваем исключительно
важный вопрос - **проведение жилищно-
коммунальной реформы в России.** Думаю, все мы
понимаем, эта проблема давно назрела.

N 08998

11/05/97 11:34 99C.DOC

Поэтому выступил с инициативой проведения сегодняшнего заседания и **решил сам его провести.**

Глубокие преобразования в стране идут уже седьмой год. Но жилищно-коммунальная сфера ими **почти не затронута.** Она быстро деградирует, **разваливается.**

Состояние жилых домов, коммуникаций водо- и теплоснабжения, электросетей - критическое. Во многих городах и населенных пунктах страны хронически не хватает средств на ремонт и содержание жилого фонда, его отопление, оказание других необходимых услуг.

На поддержку этой сферы государство тратит почти **100 триллионов рублей в год**. Сумма огромная. Это почти **4 процента** валового внутреннего продукта и до **30 процентов** общих расходов бюджетов территорий. Причем распределяются эти средства **неэффективно и несправедливо**.

Поэтому необходимость проведения жилищно-коммунальной реформы диктуется объективным состоянием экономики России и задачами ее развития.

О важности и приоритетности жилищно-коммунальной реформы я недавно говорил в своем Послании Федеральному Собранию.

Несколько дней назад подписан соответствующий Указ. Им определены основные направления, общие принципы, параметры преобразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Теперь на этой основе надо разработать конкретные программы действий и провести их в жизнь.

Все наши решения и схемы должны соответствовать общим принципам, которые зафиксированы в Указе.

Сегодня население оплачивает **ОКОЛО 20 процентов расходов коммунального хозяйства. Это в среднем. Остальная часть средств дотируются государством.**

Но принципы, по которым распределяются эти дотации **не имеют ничего общего с принципами социальной справедливости. Чем**

больше квадратных метров жилья приходится на человека, чем выше оно качеством, - тем больше государственная дотация.

Стремясь помочь всем, даже тем, кто не нуждается в помощи, по сути дела мы не помогаем никому. С такой системой мириться больше нельзя.

К сожалению, подавляющее большинство россиян заплатило очень высокую цену за реформы последних лет. Коммунальная реформа должна быть проведена **не за счет бедных слоев населения. Наоборот, они должны выиграть.**

Имеет смысл рассмотреть вопрос об освобождении от уплаты части налогов тех, кто переезжает из большей квартиры в меньшую.

Одновременно с изменением системы дотаций необходимо жестче регулировать коммунальные службы. Сейчас они по сути дела

являются настоящими **МОНОПОЛИЯМИ** на **МЕСТНОМ** уровне.

Им нужно повсеместно создавать конкуренцию. А когда такой возможности нет - повышать эффективность **государственного** контроля за работой этих служб.

Реформа не должна сводиться к повышению ставок и тарифов оплаты жилья и услуг. Необходимо **снижать издержки**, стимулировать рачительное расходование воды, тепла и энергии.

До сих пор у нас в России не научились этому. Но в тех регионах и городах, где всерьез взялись за экономию, успехи есть и **немалые**.

Эти задачи поставлены Указом. Региональные и местные власти должны продумать, **как** их выполнять.

Способы могут быть различны. Это будет зависеть от экономических, климатических, демографических и других особенностей субъектов Федерации, от того **насколько далеко** продвинулся тот или иной регион, город в проведении **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ** преобразований.

Но главное требование прошу учесть: после утверждения федеральной программы, ее базовые принципы должны безусловно выполняться всеми - Правительством, губернаторами, мэрами городов.

Региональные и местные программы должны разрабатываться на основе этих базовых принципов.

Необходимо дать простор местной инициативе. Но чем больше инициативы, тем больше ответственности и строже спрос.

Разработка программ должна быть завершена **в самые короткие сроки**. Думаю, что всем нам это по силам.

Знаю, что жилищно-коммунальная реформа вызывает порой жаркие споры, рождает разные, даже противоположные мнения. Это естественно. Дело это важное и сложное. И

чтобы оно удалось, надо взвесить все **за** и **против**, предусмотреть все опасности.

Но думаю, что будет более правильно обсуждать подобные вопросы, искать истину прежде всего на наших заседаниях, а не в средствах массовой информации. Сегодня для

этой цели нам будет служить трибуна
российского Правительства.

Надеюсь, что наша дискуссия будет
плодотворной и в результате мы выйдем на
серьезные и крупные решения.

Переходим к обсуждению конкретных предложений. Слово предоставляется мэру Москвы Юрию Михайловичу Лужкову.

08998 / 21

17 FEB 1990 * - 08998