

Уважаемый Борис Николаевич!
Уважаемый Иван Степанович!

Мэрия Москвы, Правительство Москвы совместно с Союзом архитекторов хотели бы представить Вам программу крупного проекта комплексной реконструкции площади Гагарина и примыкающих к ней территорий в едином ансамбле с завершаемым строительством зданием АН СССР.

Для реализации этого проекта учреждено совместно с крупнейшими французскими фирмами СБС и САРИ совместное предприятие "Центр КНИТ- Калужская застава". Слово КНИТ, внесенное в название СП, расшифровывается как "Центр новых технологий и информатики", призванный стать иницирующим ядром комплекса аналогичным созданному в Париже в деловом центре "Дефанс".

В результате осуществления программы "Центр КНИТ- Калужская застава", Москва и Россия могут получить центр деловой активности мирового уровня, который по нашему мнению должен стать Российским международным центром культуры, науки, информатики и технологий. Он включает в себя деловые конторские здания, отели, общественные здания, торговые и культурные учреждения и жилые комплексы. Проект предусматривает широкую программу освоения подземного пространства и создания всех необходимых элементов социальной и инженерной инфраструктуры.

Москва участвует в этом проекте, предоставляя совместному предприятию в аренду на 99 лет, в качестве своей доли, необходимую территорию.

Участок, как Вы знаете, представляет собой по существу огромную транспортную развязку - московской окружной железной дороги и Ленинского проспекта.

Проектом предусмотрено возвращение этих пространств людям, создание традиционных московских площадей. В комплекс органически входит строящееся уникальное здание АН СССР, предназначенное для осуществления многообразных функций деловой и научной деятельности, проведения крупных общесоюзных и международных мероприятий - съездов, конгрессов, конференций, приемов, научно-просветительской и общественной деятельности.

В составе здания: 550 кабинетов и рабочих комнат на 1500 сотрудников, залы и аудитории, конференц-зал на 1500 мест, выставочные помещения, автостоянка на 250 машин, столовые и рестораны на 600 пос.мест

Здание спроектировано и выполнено на уровне мировых стандартов и получило высокую оценку специалистов - архитекторов и представителей делового мира.

Сейчас строительные работы, осуществляемые югославскими фирмами, выполнены на 90% и могут быть за короткое время завершены, при условии дополнительного финансирования в объеме 30млн. рублей и 8млн. долларов США. Предоставление здания для

N 1079
14.09.91

аккредитации, наряду с Российской Академией наук, международным научным фондам и организациям на коммерческих условиях позволит обеспечить необходимые средства для завершения строительства.

Сегодня в здании временно размещены отдельные подразделения учреждений АН СССР для которых Москва может изыскать помещения общей площадью порядка 25тыс.кв.м.

По нашему мнению, включение здания АН СССР в общую программу создания международного Российского центра могло бы активизировать процесс осуществления проекта и стать весомым Российским вкладом в совместный советско-французский проект. (Справка по составу комплекса прилагается.)

Учитывая вышеизложенное, мы хотели бы уважаемый Борис Николаевич и уважаемый Иван Степанович, просить Вас изыскать в бюджете Вашего времени 1,5-2 часа для ознакомления с программой и эскизным проектом этого градостроительного комплекса и здания Академии наук.

Г. Попов

Ю. Платонов

Ю. Платонов
14.09.91

02.ИЮЛ1993* 1079

СПРАВКА

О комплексе Российского международного центра культуры, науки, информатики и технологий "Центр КНИТ - Калужская застава", создаваемого на площади Гагарина и прилегающих территориях в г.Москве

1. Общие сведения

Предлагается осуществить комплексную реконструкцию площади Гагарина и прилегающих к ней на территории в 60 га с расположенными на них сооружениями, имея ввиду создание крупного делового и культурного центра, включающего здания офисов иностранных фирм, гостиниц, ресторанов, информационно-компьютерных и выставочно-торговых комплексов культурных и общественных пространств.

2. Мощности центра

- 2.1 Центр информатики и новых технологий 200 000 кв.м.
 - 2.2 Жилые комплексы 170 000 кв.м. - 3 000 квартир
 - 2.3 Офисы 120 000 кв.м. - 10 000 чел.
 - 2.4 Гостиницы 150 000 кв.м. - 3 000 номеров
 - 2.5 Рестораны, кафе, буфеты 80 000 кв.м. - 10 000 посад.мест
 - 2.6 Торговля, сервис 80 000 - 3 000 рабочих мест
 - 2.7 Зрелищные и выставочные залы, помещения 60 000 кв.м. - 15 000 посетителей в час
 - 2.8 Спортивно-оздоровительные помещения 40 000 кв.м. - 2 000 посетителей в час
 - 2.9 Автостоянки 90 000 кв.м. - 5 000 машин
- Общая площадь сооружений комплекса 900 000 кв.м., общая кубатура комплекса 5 000 000 куб.м.

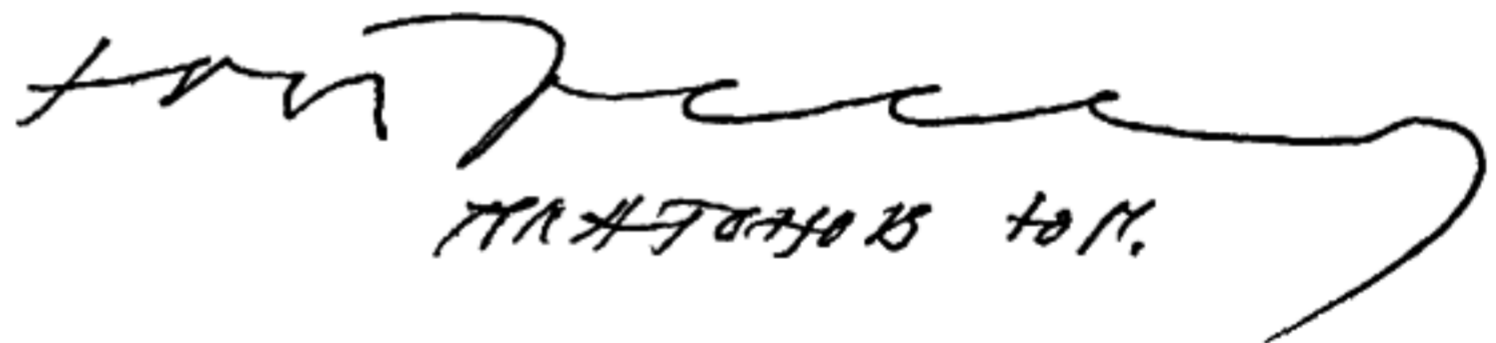
3. Строительство

- 3.1 Общая стоимость сооружений 2 миллиарда долларов США
- 3.2 Общий срок строительства 6-8 лет
- 3.3 Осуществляется - совместным советско-французским предприятием "Центр КНИТ - Калужская застава", валютное финансирование - французская сторона
- 3.4 Учредители:
 - Мэрия и правительство г.Москвы
 - Союз архитекторов СССР, В/О "АрхВЭС"
 - французские фирмы СБС и САРИ
- 3.5 Главный подрядчик - группа французских фирм во главе с СБС (Париж)
- 3.6 Главный проектант - группа во главе с профессором Ю.П.Платоновым, Творческо-производственное объединение "5" Союза архитекторов.

Хотелессе = 7

19 сентября 1991 г., четверг

1. Встреча у Ю. П. Платонова в СА СССР.
10.00
- II. Посещение Б. Н. Ельциным нового здания Академии и
12.00 рассмотрение проекта комплексной реконструкции
площади Гагарина.
- III. Встреча И. Н. Орджоникидзе, зам. Председателя пра-
13.20 вительства г. Москвы, с представителями француз-
ской стороны.
- IV. Встреча с О. И. Лобовым в СМ РСФСР.
19.00


Б. Н. ЕЛЬЦИН