



**ПРЕЗИДЕНТ**

РОССИЙСКОЙ  
Советской Федеративной Социалистической  
РЕСПУБЛИКИ

А-1-2

120

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РСФСР

31 " XII 1991 г.

№ Пр-35

Москва

Направляется проект Закона РСФСР "О внесении дополнений в Закон РСФСР "О плате за землю" в части упорядочения земельного налога с дачников.

Прошу рассмотреть.

Президент РСФСР

Б.ЕЛЬЦИН

Сотрудник с учетом всех рекомендаций  
защитнику

И.И. Мухоморов

Иванов

Александр  
13.12.91

Иванов -  
И.И. Мухоморов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона РСФСР "О внесении дополнений в Закон РСФСР "О плате за землю"

При разработке проекта Закона РСФСР "О плате за землю" в качестве объективной ставки земельного налога для сельскохозяйственных угодий, лесов и городских территорий принята нормативная величина земельной ренты.

При установлении же ставок налога с граждан, использующих для личных нужд небольшие земельные участки (под строительство жилых домов, дач, гаражей, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и т.п.), был использован экспертный подход. При этом имелось в виду, что налог не должен быть ниже существующих ставок сельхозналога (0,5-1,2 коп. за кв.м) и на первом этапе земельной реформы (при мизерных доходах основной части населения) не вызывать социального недовольства. Поэтому за земельные участки, предоставленные гражданам в сельской местности, налог установлен в размере 1-2 коп. за кв.метр. При этом имелись в виду не столько экономические, сколько социально-политические соображения.

На последнем этапе работы над проектом закона упоминание о дачах и гаражах из его текста было исключено и оказалось, что за дачные и гаражные участки, расположенные в городах и дачных поселках, граждане должны платить по ставке для промышленных предприятий, т.е. 0,5-4,5 руб. за кв.метр, а с учетом коэффициентов для крупных городов - до 13,5 руб. за кв.метр. Таким образом, годовая ставка налога для обладателя дачного участка площадью 0,12 га составит от 1200 до 16200 руб., а владельца гаража в городе на участке 20-40 кв.м от 24 до 540 рублей.

Поэтому в Верховный Совет РСФСР и Правительство РСФСР поступает много жалоб от дачников и дачных кооперативов с требованием срочно пересмотреть ставки налога.

Учитывая изложенное, предлагается внести необходимые дополнения в статью 8 Закона РСФСР "О плате за землю" и установить ставку налога для владельцев дачных участков в городах, рабочих и дачных поселках в размере 5% от ставки за земли промышленного назначения (от 3 до 68 коп. за кв.метр).

2.

Тогда максимальный налог за дачный участок площадью 0,12 га в городе составит 810 рублей в год, а большинство дачников в дачных поселках будет в среднем уплачивать от 60 до 150 руб.

Предлагается также за используемые под дачи земельные участки, превышающие по площади нормы отвода, взимать налог в двухкратном размере.

(Пример: площадь участка 0,25 га, налог за норму = 5 коп. х 1200 м<sup>2</sup> = 60 руб., за сверхнормативную площадь 10 коп. х 1300 м<sup>2</sup> = 130 руб.; всего - 190 руб.).

При площади участка 0,50 га в пригородной зоне г.Москвы налог составит 1100 руб.

*И.И.И.*

11.12.91

*И.И.И.*

12.12.91